

四川铁道职业学院新建7、8号学生宿舍 建设项目施工图审查服务

采 购 文 件

采购人：四川铁道职业学院
二〇二二年九月

第一章 项目概况

四川铁道职业学院作为采购人，根据工程建设需要，拟通过公开采购方式确定四川铁道职业学院新建7、8号学生宿舍建设项目施工图审查服务机构，现将有关事项告知如下：

一、采购范围

1、对四川铁道职业学院新建7、8号学生宿舍建设项目施工图审查服务，满足政府相关部门评估和审查要求，并通过政府相关部门的审批。

2、标段划分：1个标段。

二、项目情况

新建7、8号学生宿舍，总占地面积1396.96平方米，总建筑面积8528.56平方米，其中7号学生宿舍建筑面积4264.28平方米，8号学生宿舍建筑面积4264.28平方米，主要包括学生寝室、活动室、值班室、卫生间、洗衣房、活动平台、值班室（门卫室）等及相关配套附属工程。

三、资金来源

学校自筹。

四、供应商的资格要求

（一）资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目规定的特定条件：

1.供应商须为四川省住房和城乡建设厅《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构换证认定名录的通告》（川建通告[2021]197号）发布的施工图审查机构；房屋建筑施工图审查一类；

2.供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人近三年不得具有行贿犯罪记录（提供承诺函）；

3.本项目不接受联合体参与采购活动。

五、公告发布媒介

本公告在学院官网发布。

六、联系方式

采购人：四川铁道职业学院 联系人：吴老师

联系电话：028-68939920

地址：四川省成都市郫都区安德街道彭温路399号

第二章 采购要求

序号	内 容	说明与要求
1	采购人	四川铁道职业学院
2	项目概况	新建 7、8 号学生宿舍，总占地面积 1396.96 平方米，总建筑面积 8528.56 平方米，其中 7 号学生宿舍建筑面积 4264.28 平方米，8 号学生宿舍建筑面积 4264.28 平方米，主要包括学生寝室、活动室、值班室、卫生间、洗衣房、活动平台、值班室（门卫室）等及相关配套附属工程。
3	工程名称	新建 7、8 号学生宿舍建设项目
4	采购内容及范围	对四川铁道职业学院新建 7、8 号学生宿舍建设项目施工图审查服务，满足政府相关部门评估和审查要求，并通过政府相关部门的审批。
5	供应商资格条件	<p>1. 供应商须为四川省住房和城乡建设厅《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构换证认定名录的通告》（川建通告[2021]197 号）发布的施工图审查机构；房屋建筑施工图审查一类；</p> <p>2. 供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人近三年不得具有行贿犯罪记录（提供承诺函）；</p> <p>3. 本项目不接受联合体参与采购活动。</p>
6	现场踏勘及标前答疑会	<p>现场踏勘：供应商自行踏勘。</p> <p>标前答疑会：不召开。</p>
7	服务期限	签订合同后即可开展审查工作, 供应商应在采购人提供完整审图资料后 10 个工作日内提交审查成果（此时限不含勘察设计修改和审查机构复审的时间）
8	投标有效期	从投标截止之日算起 30 个日历天
9	报价要求	项目采用固定总价包干价形式, 所报总价是履行合同的最终价格, 应包括人员劳务费、设备、税金以及供应商完成本项目所需的一切费用, 采购人不再支付任何费用。
10	最高限价	最高限价 35980 元。

11	服务内容及要求	<p>(一) 审查内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.政策性审查(项目是否满足国土、规划等的条件); 2.是否符合工程建设强制性标准; 3.地基基础和主体结构的安全性; 4.消防安全性; 5.人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性; 6.是否符合民用建筑节能强制性标准,对执行绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等标准的项目,还应当审查是否符合相关标准并出具审查意见; 7.勘察设计企业和注册执业人员以及相关从业人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字; 8.法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。 <p>(二) 服务要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.地勘报告及施工图设计文件技术审查,审查范围(专业)为:勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、绿色建筑、装配式、内装等所有房屋建筑类需要施工图审查的内容; 2.严格按照《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规及有关规定与管理办法及国家、地方建设行政主管部门关于房屋建筑工程施工图设计文件审查的其他相关管理办法和规定的要求开展审查工作; 3.确保经审查合格的施工图设计文件无违反建设工程标准强制性条文及涉及安全、公共利益等方面的问题; 4.成交供应商应对审查合格的地勘报告及施工图设计文件加盖有效期内的审查专用章。 <p>(三) 其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.供应商配备的人员需满足现行法律法规要求; 2.图审完成后必须保证后续服务工作。
12	投标文件份数	<ol style="list-style-type: none"> 1.一正一副;(副本可用正本复印件) 2.电子文档1份(U盘或光盘),电子文档内容应与正本内容一致(电子文档为盖章后的采购申请文件正本),所有文件整体包装在一起。
13	投标文件递交地点及截止时间	<p>递交地点:四川铁道职业学院基建处</p> <p>截止时间:2022年9月19日9时30分(北京时间)</p>

14	开标地点及时间	同投标文件递交地点及截止时间
15	评标方法	采取综合评估法
16	其他	中标人无特殊情况未经采购人同意不得变更主要咨询人员。

第三章 资格性响应文件

一、法定代表人授权书（非法定代表人参与适用）

XXX（采购单位名称）：

本授权声明： XXX（单位名称），XXX（法定代表人姓名、职务）授权 XXX（被授权人姓名、职务）为我方参加 XXX 项目（采购项目编号： XXX）采购活动的合法代表，XXX 以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人：_____性别：_____身份证号：_____

授权代表：_____性别：_____身份证号：_____

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人（签字或加盖个人印鉴）：XXX

授权代表（签字或加盖个人印鉴）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

附：1.法定代表人身份证

2.授权代表身份证

（注：身份证应双面复印或扫描，复印或扫描页盖有供应商鲜章）

一、法定代表人身份证明（法定代表人参与适用）

单位名称: _____

地 址: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

本人系 (供应商名称) _____ 的法定代表人/单位负责人。就参加你单位组织的“ _____ ”(采购项目编号: _____)的采购活动、并参与项目的磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜,我单位均予承认,所产生的法律后果均由我单位承担。
特此证明。

供应商名称: _____ (全称并加盖公章)

法定代表人(签字或加盖个人印鉴): XXX

日期: XXX年XXX月XXX日

附: 法定代表人身份证

(注: 身份证应双面复印或扫描, 复印或扫描页盖有供应商鲜章)

二、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）： XXX

日期： XXX年XXX月XXX日

附： 1. 企业提供“多证合一”的营业执照复印件加盖单位公章；事业单位提供“多证合一”的法人证书复印件加盖单位公章；自然人提供身份证明。
2. 供应商应准确详细填写地址及联系方式等信息，因填写的地址及联系方式错误导致 因需采取邮寄（到付）或快递（到付）方式发出的资料无法收取的责任由其自行承担。

三、承诺函

XXX（采购单位名称）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加采购以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、未对本次采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

五、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在项目实施过程中采用自有知识成果，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术文档，并提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

八、我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也没有采购严重违法失信行为，参加本次采购活动前三年内，我单位以及现任法定

代表人、主要负责人 不具有行贿犯罪记录。

九、本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在 虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）： XXX

日期： XXX年XXX月XXX 日

四、 具有良好的商业信誉的声明或承诺

(提供原件，格式不限，在承诺函中作出明确的承诺或声明)

五、具有健全的财务会计制度证明

(格式不限)

供应商提供下列证明材料之一：①提供 2020~2021 任一年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②提供 2020~2021 任一年度供应商内部自行编制的财务报表（至少包含资产负债表），③截至响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明；④供应商工商注册时间至响应文件递交截止时间不足一年的，可提供：已在银行开户的相关证明材料或加盖工商备案主管部门印章的公司章程。⑤可提供承诺函（在承诺函中作出明确的承诺或声明）。

六、具有履行合同所必需的设备和技术能力的证明

(提供原件, 格式不限, 在承诺函中作出明确的承诺或声明)

七、具有依法缴纳税收的良好记录证明

(格式不限)

供应商提供下列证明材料之一：①法人企业提供2020或2021年任意一个月的税收的银行电子回单或者行政部门出具的纳税证明或完税证明的复印件(或扫描件)；②依法免税的供应商应提供相应文件证明其依法免税；③在声明或承诺函中作出明确的承诺或声明，承诺或声明应为原件。

八、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录证明

(格式不限)

供应商提供下列证明材料之一：①法人企业提供2020或2021年任意一个月的社保的银行电子回单或行政部门出具的社保缴纳证明材料复印件（或扫描件）；②依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；③在声明或承诺函中作出明确的承诺或声明，承诺或声明应为原件。

九、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明或承诺

（提供原件，格式不限，可以在响应文件声明或承诺函中作出明确的承诺或声明）

注：1.所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准为：若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准有明文规定的，以所属行业行政主管部门规定的较大数额罚款金额标准；若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准未明文规定的，以四川省人民政府规定以四川省人民政府规定的行政处罚罚款听证标准金额为准；对非经营活动中公民的违法行为处以罚款或者没收财产2000元以上、法人或者其他组织的违法行为处以罚款或者没收财产2万元以上；对在经营活动中的违法行为处以罚款或者没收财产5万元以上。

3.供应商在参加本次采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。

4.供应商参加本次采购活动前三年内代理业务工作中若有行政处罚、违法情况（包含工作人员违法）的公示信息在政府网站上被查询到过而虚假承诺或未进行情况说明，则视为虚假响应作无效投标处理。

十、无行贿犯罪记录承诺函

致：

本供应商_____（全称）参加_____（采购项目名称）（采购项目编号：_____）的磋商活动，现承诺：

本供应商、法定代表人以及主要负责人在前三年内无行贿犯罪记录。

本供应商对上述承诺的内容事项真实性负责，如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，本供应商愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

特此承诺。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

十一、供应商认为满足本项目资格要求还应提供的其他资料

(若适用)

第四章 其他响应文件

一、报价函

XXX（采购单位名称）：

1.我方全面研究了“XXXXXX”采购文件（采购项目编号：XXXX），决定参加贵单位组织的本项目采购。

2.我方完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加采购以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

3.我方自愿按照采购文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，报价见报价一览表，最终报价以实际填报的最终报价一览表为准。

4.一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

5.如果有法律法规规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映，同意依据本办法对我方可能存在的失信行为进行的惩戒。

6.我方为本项目提交的响应文件正本1份，副本1份，U盘或光盘1份，用于采购报价。

7.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

8.本次采购，我方递交的响应文件有效期为采购文件规定起算之日起天。

本公司对上述报价函内容真实性负责。如经查实报价函的内容存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）：XXX

通讯地址：XXX

邮政编码：XXX

联系电话：XXX

传 真：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

二、报价一览表

采购项目名称	
采购项目编号	
服务时间	
报价	总价为人民币大写：_____元（人民币小写： _____元）

注：1.报价应是最终用户验收合格后的含税总价，包括完成本项目所需的一切费用、税金及本采购文件规定的其它含税费用，成交后该价格不做调整。

2.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并加盖供 应商印章。

3.以上表格如不能完全表达清楚供应商认为必要的费用明细,供应商可在符合表格内容要求之上自行补充。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）： XXX

日期： XXX年XXX月XXX日

三、技术、服务要求应答表

序号	采购文件要求	响应文件响应	响应情况说明

- 注意： 1.供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其采购或成交资格。
2.如响应文件与采购文件技术、服务要求相关条款有偏离条款（包括正偏离和负偏离），请将偏离条款逐条应答；无偏离条款，可以无须逐条应答。
3.未明确应答的条款（包括采购文件中所附的“注”），均视为接受及满足本采购文件要求，并对供应商的响应文件具有约束力。
4. 此表为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并加盖供应商印章。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）： XXX

日期： XXX年XXX月XXX日

四、商务应答表

序号	采购文件要求	响应文件响应	响应情况说明

注： 1.供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其采购或成交资格。

2.如响应文件与采购文件商务相关条款有偏离条款， 请将偏离条款逐条应答；无偏离 条款，可以无须逐条应答。

3.未明确应答的条款（包括采购文件中所附的“注”），均视为接受及满足本采购文

件要求，并对供应商的响应文件具有约束力。

4. 此表为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并加盖供应商印章。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）： XXX

日期： XXX年XXX月XXX 日

五、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	备注

注：正在实施业绩证明资料应包括合同协议书复印件或扫描件；已完成的业绩证明材料应包括合同协议书、竣工验收报告复印件或扫描件，若提供的业绩证明材料中均没有全面记载上述加分要求的工程特性的，须提供项目业主证明复印件或扫描件。业绩时间以竣工验收报告时间为准。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

六、 供应商本项目管理、技术、服务人员情况表

序	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	

注：（1） 以上人员应附资格条件及评审方法和标准要求的相应证件、证书的复印件或扫描件。

（2） 所附材料如不实、属于弄虚作假，取消中标资格。

（3） 表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人印鉴）： XXX

日期： XXX年XXX月XXX日

七、服务（技术）方案

供应商自行编制，请结合本项目采购需求及第九章评分明细表评审因素编制。

八、供应商认为满足本项目其他要求还应提供的资料

(若适用)

第五章 评审方法

根据《中华人民共和国招标投标法》和有关法律法规的规定，结合四川省人民政府政府令 197 号《四川省政府投资工程建设项目比选办法》的规定，评标方法：采用综合评估法。

投标报价不得高于 35980 元；当投标申请人的报价高于 35980 元时，该投标申请人的投标申请文件作为废标处理。

评标程序：

- (1) 资格审查：资格审查未通过不得进入下一步评审；
- (2) 初步审查：初步审查未通过不得进入下一步评审；
- (3) 推荐中标候选人。

一、资格审查内容

序号	项目内容	合格条件	备注
1	营业执照	真实、有效并通过年检合格	须提供企业法人营业执照副本复印件并在其上加盖鲜章。
2	资格证明	供应商须为四川省住房和城乡建设厅《关于房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图审查机构换证认定名录的通告》（川建通告[2021]197号）发布的施工图审查机构；房屋建筑施工图审查一类；	
3	联合体投标	本项目不接受联合体投标	
4	结论	以上各条件必须全部通过	

注：①本表其中有 1 项未通过则视为资格审查未通过。

二、初步审查标准

序号	审查内容	投标申请人				
		投标申请人1	投标申请人2	投标申请人3	投标申请人4	…
1	投标文件盖章、签字符符合招标文件要求					
2	投标报价唯一					
3	投标报价没有超过限价范围					
3	无招标文件中指定的重大偏差					
	结 论					

三、推荐中标候选人

对通过了资格审查、初步审查的投标人，按照如下评标办法进行综合评分，最后由评审小组以总评分从高到低顺序推荐 1-3 名次的中标候选人排名，排名靠前的为第一中标候选人，以此类推。

评标办法如下：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 30%	(30分)	采用有效报价（经初步评审合格且不低于成本的报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值为基准价，计算公式为： $S(\text{基准价}) = (a_1 + \dots + a_n) / n$ ，a 为有效的报价。 以基准价为准，有效申请的报价等于基准价的得满分，有效申请的报价低于基准价的，每低 1%扣 0.2 分，有效申请的报价高于基准价的，每高 1%扣 0.5 分，中间值用插入法进行计算，小数点后保留两位。	
2	履约能力 40%	业绩 (10分)	2019 年 1 月 1 日以来，供应商每提供 1 个类似业绩得 5 分，本项最高得 10 分，不提供不得分。类似业绩是指：房屋建筑施工图审查业绩。 注：业绩证明材料提供合同协议书复印件，业绩时间以合同协议书签订时间为准，未提供不得分。	
			1、项目负责人：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师证书得 3 分，具有高级及以上职称加 3 分。本项最多得 6 分。 2、建筑专业审查人员：每具有一名一级注册建筑师得 2 分。具有高级及以上职称加 2 分，本项最多得 4 分。 3. 结构专业审查人员：每具有一名一级注册结构工程师得 2 分。具有高级及以上职称加 2	

		<p>人员配置（30分）</p>	<p>分，本项最多得4分。</p> <p>4.给排水专业负责人：每具有一名注册公用设备工程师（给水排水）得2分。具有高级及以上职称加2分，本项最多得4分。</p> <p>5.电气专业审查人员：每具有一名注册电气工程师（供配电）得2分。具有高级及以上职称加2分，本项最多得4分。</p> <p>6.暖通专业审查人员：每具有一名注册公用设备工程师（暖通空调）得2分。具有高级及以上职称加2分，本项最多得4分。</p> <p>7.勘察专业审查人员：每具有一名注册土木工程师（岩土）证书得2分。具有高级及以上职称加2分，本项最多得4分。</p> <p>注：1.以上人员不重复计分；提供相关证明材料复印件并加盖供应商鲜章。2.业绩证明材料提供合同协议书复印件，业绩时间以合同协议书签订时间为准，未提供不得分。</p>	
3	<p>服务方案 30%</p>	<p>供应商针对本项目提供的服务方案包含①工作内容、②人员配置、③审查意见及质量保证、④实施措施及方法、⑤后期服务安排方案完整包含以上内容，思路清晰，针对性强，完全满足采购人实际需求的得30分。每有一项内容缺失扣6分，每有一项内容不具有针对性或者缺乏可操作性或不适用于本项目的扣2分，直至本项分值扣完为止。</p>		

施工图设计文件审查合同

（房建工程）

合同编号：
项目名称：
委托方：
受托方：
签订时间：
签订地点：

填写说明

1. 合同中标注“□”处应根据实际情况以“✓”符号勾选；
2. 合同中划横线处如无细化、完善、补充、修改或另行约定，应填写“无”或划“/”；

施工图设计文件审查合同

(房建工程)

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

本合同甲方委托乙方就 项目(以下简称“本项目”) 勘察和施工图设计文件进行审查, 并支付咨询报酬。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》、建设部134号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及四川省成都市建设行政主管部门关于市政和房屋建筑工程施工图设计文件审查的相关规定, 达成如下协议, 并由 双方共同恪守。

一、项目及审查内容概况

(一) 项目名称:

(二) 项目类型: 房建工程

(三) 审查内容: 勘察文件和施工图设计文件

(四) 审查范围(包括但不限于)：

1. 是否符合各专业《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准;

2. 地基基础和主体结构体系的安全性;

3. 是否损害公共利益和公共安全;

4. 施工图是否达到规定的设计深度要求;

5. 施工图设计文件是否符合政府管理部门的相关要求;

6. 施工图设计文件是否符合经济合理性;

7. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关从业人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章及签字。

(五) 审查要求: 根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》建设部“关于颁发施工图设计文件审查要点的通知”要求和国家及地方建设工程施工图文件审查管理法规和规章进行审查。

二、工作及进度要求

(一) 乙方根据甲方提供的文件资料对施工图设计文件进行审查。在甲方提供全部资料之日起 5 个工作日内向甲方提交审查意见书。如施

工图设计文件审查不合格的，乙方应将施工图设计文件退回甲方并说明原因，同时将情况报工程所在地建设主管部门。

(二) 甲方收到乙方审查不合格的审查意见书后，应及时通知原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直至审查合格为止。

(三) 经审查合格的项目，甲方根据乙方提供的审查意见书向乙方提供审查合格的施工图文件，经乙方审核无误后出具审查报告并完善全部手续，同时按建设主管部门要求完成备案。

(四) 乙方在甲方提供完整审图资料后 10 个工作日内提交审查成果（此时限不含勘察设计修改和审查机构复审的时间）。

三、甲方协作事项

(一) 甲方按建设工程施工图设计文件送审资料要求提供以下资料，并对其完整性、真实性负责。

序号	名称	份数
1	项目立项批复文件	
2	设计概要表	
3	施工图设计文件	
4	工程地质勘察报告	
5	结构计算书及计算软件	
6	工程概(预)算书	
7	施工图设计文件电子文档	
8	规划设计条件及规划红线图	

上述资料应当与报送行政审查的内容相符。

(二) 为乙方顺利完成工作提供必要的协助配合，包括现场踏勘、调研、资料收集等。

(三) 对于乙方在审查过程中提出的审查意见，甲方应责成勘察单位、设计单位及时修改、完善。

四、审查费用

(一) 本项目审查费用为固定总价费用

(二) 合同价为： 元（大写：人民币 ）。

(三) 施工图设计文件经乙方审查完毕且已出具审查报告的，若非乙方原因导致乙方重新审查的（如甲方重大设计变更等），甲方应支付原审查费 60% 作再次审查费用。

五、支付方式

(一) 所有费用于乙方提交工程审查报告并完成审查备案工作，且甲方收到乙方出具的合法有效增值税专用发票后 10 个工作日内一次性付清。

(二) 非因乙方原因造成施工图备案所需资料缺失未完成备案的，甲方应在乙方提交工程审查报告并收到乙方出具的增值税专用发票后 10 个工作日内付清。

(三) 出现本合同第十一条约定的合同解除的情况，应当由甲方支付乙方报酬的，甲方应当在合同解除之日起 90 天内支付约定的报酬。

(四) 乙方应缴纳的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，乙方有权直接在本合同报酬或甲方对乙方的任何应收款中扣除。

六、保密义务和秘密

(一) 甲方：

1. 保密内容： 合同履行过程中乙方有关施工图设计文件审查的方法；

2. 涉密人员范围： 甲方参加本项目所涉及的所有人员；

3. 保密期限： 合同生效之日至项目验收之日后一年止。

4. 泄密责任： 如发生泄密，造成损失和影响，将追究甲方及泄密者相应的法律责任。

(二) 乙方：

1. 保密内容： 本项目所有设计图纸、文件资料、技术数据， 以及甲方的经营信息、管理信息等。

2. 涉密人员范围： 乙方参加本项目所涉及的所有人员。

3. 保密期限： 合同生效之日至项目验收之日后一年止。

4. 泄密责任： 如发生泄密，造成损失和影响，将追究乙方及泄密者相应的法律责任。

七、合同的变更

合同履行过程中，合同事项的变更必须经双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利或义务的请求，另一方应当在三个工作日内予以答复；逾期未予以答复的，视为同意：

（一）甲方未按时提供全部或部分供编写报告所需的技术资料、图纸、证明文件，导致工作延误。

（二）本项目发生重大变更，需对原提供技术资料、图纸、证明文件进行更改。

（三） / 。

八、项目成果验收

（一）项目成果的形式：

施工图设计文件审查意见及回复，一式 捌 份。

施工图设计文件审查报告一式 捌 份。

施工图设计文件审查合格书一式 捌 份。

施工图设计文件审查相关备案资料一式 捌 份。

其他主管单位需要的相关材料。

乙方所提交资料应有审查人员、总负责人签字，加盖审查机构公章和“施工图设计文件审查专用章”。乙方加盖“施工图设计文件审查专用章”的设计图纸份数应不少于 20 份，且设计图纸的电子档也应加盖电子审查专用章。

（二）验收标准：参照建设主管部门审查备案要求。

（三）验收方式：参照建设主管部门要求确定。

九、违约责任

（一）乙方违反本合同第一、二条约定，未通过相关主管部门备案，但尚在工作进度要求内的，应无偿修改、补做或重做，期间发生的返工费用由乙方自行承担。

（二）乙方违反本合同第二条约定，逾期通过备案的，应按每逾期一天，减收合同价款的百分之一。

（三）甲方违反本合同第三条约定，超过约定期限提供技术基础资料，逾期时间在七天以内的，乙方工作期限顺延；逾期时间超过七天的，乙方有权重新确定工作期限。

（四）甲方违反本合同第四条约定，未按约定时间支付乙方报酬的，

应按每逾期一天，支付合同价款千分之一的方式向乙方支付违约金，但违约金总额不超过合同价款的 30 %。

十、项目联系人

合同有效期内，甲方指定 为甲方现场代表，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

- (一) 联系资料的提交和互换。
- (二) 工作进度的安排、监督。
- (三) 审查意见等的沟通交流。
- (四) 其它与本项目有关的工作。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

十一、合同的解除

出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

(一) 乙方已在本合同第二条第(四)款约定的期限内完成审查报告的编制工作，但未能通过建设主管部门审查备案且已严重超期。

(二) 乙方超过本合同第二条第(四)款约定的期限仍未完成审查报告的编制工作。

(三) 因政策变动、政府规划调整等不可预见的因素造成项目发生重大变化。

(四) 因不可抗力因素导致合同无法履行。

因上述(一)、(二)款原因解除合同时，甲方不再支付本合同约定的报酬。

因上述(三)、(四)款原因解除合同时，施工图设计文件审查报告编制完成但尚未通过审查的，甲方按本合同约定报酬的 50 %支付报酬；乙方已完成施工图设计文件审查报告的编制并通过审查的，甲方应支付乙方本合同全部报酬。

本合同自解除合同的书面通知到达对方时解除。

十二、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决；协商、调解不成的，确定按以下第(二)种方式处理：

- (一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向 项目所在地 人民法院起诉。

十三、其它有关事项

(一) 与履行本合同相关的技术资料，经双方以书面方式确认后，为本合同的组成部分。

(二) 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议。补充协议作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

(四) 本合同经双方签字或盖章后生效。

(五) 本合同签订地为： 。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

